

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б.

г. Владимир

25.04.2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель Совета МКД – Куклева А.С.

Место проведения: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б.

Очная часть общего собрания состоялась: 22.03.2023 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняло всего 11-ть собственников помещений в МКД.

Решения по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней в период с 22.03.2023 г. по 24.04.2023 г. (включительно).

Место приема решений по вопросам повестки дня общего собрания: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б - в «ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде.


Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8704,30 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2590,26 голосов, что составляет 29,76% (8704,30 голосов = 100%).

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
3. Принятие решения об установке металлического ограждения в пределах земельного участка МКД:
 - 1) Утверждение стоимости на установку металлического ограждения с автоматическими распашными воротами и калиткой, оборудованной козырьком и видеодомофоном, и автоматическим шлагбаумом;
 - 2) Определением порядка финансирования и организации работ на установку металлического ограждения с автоматическими распашными воротами и калиткой, оборудованной козырьком и видеодомофоном, и автоматическим шлагбаумом;
 - 3) Определение лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по всем вопросам, связанным с согласованием и получением соответствующих разрешений, и документов по установке металлического ограждения.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Куклева Анна Сергеевна

Секретарь собрания:  Егорова Татьяна Анатольевна